

## **Les Bateaux Linssen Yachts sous contrat de gestion avec Linssen France et France Fluviale**



**Linssen 35.0AC**

### **Préambule**

Linssen France et France Fluviale sont des noms commerciaux enregistrés par Burgundy Cruisers SARL. Burgundy Cruisers existe depuis 1979 dans le domaine de tourisme fluvial.

Notre contrat de gestion vous donne la possibilité d'être propriétaire de votre bateau, de prendre vos vacances sur votre bateau et de gagner de l'argent avec votre bateau - toujours sans les frais associés à la propriété du bateau.

Nous accueillerons les bateaux des gammes Linssen, « point zéro Série » « Séries 9 » et « New Classic Sturdy » dans la flotte de location.

Nous prenons en charge l'équipement du bateau : toute la literie, les serviettes de toilettes, la batterie de cuisine, la vaisselle, les verres, les couverts, les gilets de sauvetage – tout !

Le contrat vous offre 4 semaines de vacances par an. Vous avez la liberté de choisir une période de quatre semaines consécutives, ou, 2 périodes de deux semaines, 4 périodes d'une semaine : bref, votre choix parmi toutes les possibilités de multiples de 7 jours. Pour le reste du temps nous nous occupons de tout.

Ci-dessous vous trouvez les chiffrages de plusieurs modèles de Linssen. Le chiffrage d'autres modèles courants de la gamme Linssen est disponible sur demande.

Vous pouvez constater que le retour sur investissement (sur le total des paiements selon les exemples de financement) est aux alentours de 4.5% - un très bon retour dans le climat actuel. Si, ensuite, vous ajoutez la valeur des services qui sont normalement à votre charge mais, sous les conditions de ce contrat, sont à la charge de Linssen France, le retour est plutôt dans les 7%. En ajoutant la valeur de vos vacances, le retour correspond à un chiffre impressionnant de 10%

C'est tout à fait raisonnable d'attendre que les tarifs de location puissent augmenter pendant la durée du contrat ainsi que les frais prises en charge par Linssen France. Ces augmentations se traduisent par une augmentation dans le revenu et la valeur totale du contrat.

Nous vous proposons un contrat d'une durée, à votre choix, entre 3 et 7 ans et ce contrat est renouvelable ou prolongée jusqu'à une durée totale de dix ans. Cela veut dire que la valeur d'un contrat renouvelé peut atteindre le prix d'achat du bateau.

## **Revenu**

Les chiffrages ci-dessous vous indiquent le revenu des modèles de bateaux les plus demandés par nos clients et nos sponsors sur 7 ans.

Ces chiffrages sont calculés sur les tarifs 2019 pour les 30.9AC, CS32AC, 33.9 Sedan et le 35.0 AC. Les calculs reflètent la moyenne des chiffres réalisés depuis la disponibilité de ces modèles. Ils présument aussi que le bateau soit disponible pendant la saison entière. Le chiffre final est calculé après la déduction de la TVA à 20%.

## **Vos vacances**

Vous avez quatre semaines sur votre bateau pour vos vacances avec votre choix de nombre de périodes d'une semaine. C'est à dire que vous pouvez prendre un bloc de quatre semaines, deux fois deux semaines, quatre semaines séparées ou toute permutation parmi les quatre semaines à votre disposition. Les semaines ne sont pas fixes pendant la durée du contrat (comme un contrat de « timeshare »), vous pouvez les modifier d'année en année.

Vos semaines de vacances sont prises exonérées de frais de location. Vous pouvez réserver vos vacances avec Linssen France dès que vous connaissez les dates.

Le chiffrage vous indique un exemple de la valeur de deux semaines selon la période C et deux semaines selon la période D.

Votre utilisation de votre bateau est destinée au(x) propriétaire(s) et la famille immédiate. Vous n'avez pas le droit de sous-louer votre bateau.

Pendant l'hiver (entre mi-novembre et mi-mars) vous pouvez vous servir du bateau comme maison secondaire, sauf s'il est hors service pour entretien.

## Frais

Tous les frais associés au fonctionnement normal du bateau, comme bateau de location, sont à la charge de Linssen France. Sont compris dans ces frais, l'équipement du bateau (la literie, les serviettes de toilette, la vaisselle, la batterie de cuisine, les couverts), l'assurance, le péage plaisance dû à Voies Navigables de France, les frais d'amarrage dans les ports de France Fluviale et l'entretien du bateau (y compris la peinture, la mise à sec du bateau pour contrôler la protection cathodique et pour refaire la peinture anticorrosion).

Les frais à la charge du propriétaire, sont d'un montant de €200 pour la préparation du bateau par période d'utilisation du bateau ainsi que les frais des consommables (autour de €200 par semaine, selon les heures du moteur) et des frais éventuels de modifications nécessaires pour permettre le bateau de fonctionner comme bateau de location.

## Perte de valeur

Nous n'accueillerons que des bateaux Linssen sous ce contrat de gestion - une marque déjà connue pour sa longévité. On peut déjà constater qu'un bateau en acier retient sa valeur beaucoup plus qu'un bateau en polyester. Un bateau en acier ne souffrira pas des attaques d'osmose ni deviendra fébrile sous l'effet de la lumière UV, comme un bateau en polyester.

Ernst et Young, un des plus connus des experts comptables, a fait une étude sur les bateaux de Linssen Yachts et ils ont constaté ils ont constaté que la dé-côte d'un Linssen Yacht est parmi les plus faibles du marché : vous pouvez revendre votre Linssen pour un prix très proche de son prix d'achat hors taxes”.

Vous êtes évidemment invités à visiter le chantier Linssen pour vérifier la qualité de la fabrication Linssen.

## Intérieur Linssen 35.0AC



## Acheter votre Linssen Grand Sturdy sous contrat de gestion

Voici le prix d'achat du modèle Grand Sturdy 35.0 AC chiffrés ci-dessous avec la spécification « charter » :

Spécification Linssen Grand Sturdy 35.0AC	Prix hors taxes
Linssen Grand Sturdy 35.0AC prix de base	€235,000.00
Tek sur le pont arrière	€11,875.00
Chargeur de batteries/convertisseur 12V/220V 70A/1600W et une batterie de service supplémentaires 170A	€1,945.00
Douche, W-C et lavabo dans la cabine arrière	€9,240.00
Nom, port d'attache et immatriculation affichés sur la coque	€375.00
Bimini au pont arrière	€3,285.00
Spécification minimale pour la location	€261,720.00

### Financer votre bateau.

Linssen France vous recommande un plan de financement sous forme de Location avec Option d'Achat marine. Plusieurs banques nationales proposent ce système de financement sous des noms commerciaux comme Marine Azur, April Marine et CGmer.

On peut vous envoyer quelques simulations de cette forme de financement, pour vous donner une idée des avantages.

Il faut préciser que ces simulations sont pour vous donner un aperçu des possibilités et que chaque dossier demandera une étude personnalisée.

### En conclusion

On sait que tout le monde veut le beurre et l'argent du beurre.

Si vous placez le montant de la valeur d'un Linssen Yacht sur un compte, vous pouvez, éventuellement, attendre un retour de 4% sur le montant investi. Mais ce placement ne vous donne pas du plaisir ; par contre, suite à des questions sur la sécurité des établissements financiers, ce placement peut être la source de quelques inquiétudes. Eventuellement, les intérêts rapportés serviront pour vous payer 4 semaines de location d'un Linssen. Il vous reste, donc, le capital investi, c'est-à-dire la valeur du bateau, et un revenu pour dépenser sur les vacances.

Mais, si vous investissez dans un Linssen Yacht sous un Contrat de Gestion avec Linssen France, c'est possible d'avoir le beurre et l'argent du beurre.

Votre Linssen vous rapporte un bon retour sur investissement. Vous partez en vacances, sur votre Linssen, sans frais de location. Vous pouvez poser vos semaines de vacances quand vous voulez. Votre Linssen est protégé et entretenu, sans frais, par un professionnel du tourisme fluvial bien établi. Vous pouvez dormir sur vos deux oreilles sachant que Linssen France fera le maximum pour vous faire gagner de l'argent et prendra en charge l'entretien et la sécurité de votre bateau. Il vous reste, toujours, la valeur du bateau.

Donc, bateau et vacances et revenu : vous avez le beurre et l'argent du beurre.

### **Linssen 35.0AC**



### **Interieur Linssen Classic 32 AC**



## Chiffrages de contrats

Ci-dessous vous trouverez le chiffrage de la valeur d'un Contrat de Gestion avec Linssen France.

### Linssen Grand Sturdy 35.0AC

#### Linssen 35.0AC Revenu au propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	Réservations (3)	Revenu (4)	Ex TVA (5)
A	2,050 €	1	1,845 €	1,538 €
B	2,400 €	1	2,160 €	1,800 €
C	2,700 €	3	7,290 €	6,075 €
D	2,950 €	12	31,860 €	26,550 €
C	2,700 €	1	2,430 €	2,025 €
B	2,400 €	1	2,160 €	1,800 €
A	2,050 €	1	1,845 €	1,538 €
<b>Total</b>		<b>20</b>	<b>49,590 €</b>	<b>41,325 €</b>
<b>Commission de 30% au propriétaire</b>				<b>12,398 €</b>

#### Exemple de la valeur des semaines propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	No. de semaines	Total
A	2,050 €	0	0 €
B	2,400 €	0	0 €
C	2,700 €	2	5,400 €
D	2,950 €	2	5,900 €
<b>Total</b>		<b>4</b>	<b>11,300 €</b>

#### Linssen 35.0AC Frais annuels pris en charge

Assurance	Vignette	Amarrage	Entretien	Total
1,632 €	750 €	1,902 €	2,500 €	6,784 €
<b>Frais au propriétaire</b>				<b>€ 0</b>

#### Linssen 35.0AC Valeur annuel du contrat

Revenu	Vacances	Frais annuels	Total
12,398 €	11,300 €	6,784 €	30,482 €
<b>Valeur après 7 ans</b>			<b>213,371 €</b>

## Linssen Classic Sturdy 32AC

### Linssen Classic Sturdy 32AC Revenu au propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	Réservations (3)	Revenu (4)	Ex TVA (5)
A	1,950 €	1	1,755 €	1,463 €
B	2,250 €	1	2,025 €	1,688 €
C	2,550 €	3	6,885 €	5,738 €
D	2,850 €	12	30,780 €	25,650 €
C	2,550 €	1	2,295 €	1,913 €
B	2,250 €	1	2,025 €	1,688 €
A	1,950 €	1	1,755 €	1,463 €
<b>Total</b>		<b>20</b>	<b>47,520 €</b>	<b>39,600 €</b>
<b>Commission de 30% au propriétaire</b>				<b>11,880 €</b>

### Exemple de la valeur des semaines propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	No. de semaines	Total
A	1,950 €	0	0 €
B	2,250 €	0	0 €
C	2,550 €	2	5,100 €
D	2,850 €	2	5,700 €
<b>Total</b>		<b>4</b>	<b>10,800 €</b>

### Linssen CS 32AC Frais annuels pris en charge

Assurance	Vignette	Amarrage	Entretien	Total
1,450 €	750 €	1,902 €	2,500 €	6,602 €
<b>Frais au propriétaire</b>				<b>0 €</b>

### Linssen CS 32AC Valeur annuel du contrat

Revenu	Vacances	Frais annuels	Total
11,880 €	10,800 €	6,602 €	29,282 €
<b>Valeur après 7 ans</b>			<b>204,974 €</b>

## Linssen 30.9AC & Linssen 290AC

### Linssen 30.9AC & Linssen 290 AC Revenu au propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	Réservations (3)	Revenu (4)	Ex TVA (5)
A	1,600 €	1	1,440 €	1,200 €
B	1,850 €	1	1,665 €	1,388 €
C	2,100 €	3	5,670 €	4,725 €
D	2,300 €	12	24,840 €	20,700 €
C	2,100 €	1	1,890 €	1,575 €
B	1,850 €	1	1,665 €	1,388 €
A	1,600 €	1	1,440 €	1,200 €
<b>Total</b>		<b>20</b>	<b>38,610 €</b>	<b>32,175 €</b>
<b>Commission de 30% au propriétaire</b>				<b>9,653 €</b>

### Exemple de la valeur des semaines propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	No. de semaines	Total
A	1,600 €	0	0 €
B	1,850 €	0	0 €
C	2,100 €	2	4,200 €
D	2,300 €	2	4,600 €
<b>Total</b>		<b>4</b>	<b>8,800 €</b>

### Linssen 30.9AC/290 AC Frais annuels pris en charge

Assurance	Vignette	Amarrage	Entretien	Total
1,100 €	650 €	1,559 €	2,500 €	5,809 €
<b>Frais au propriétaire</b>				<b>€ 0</b>

### Linssen 30.9AC/290 AC Valeur annuel du contrat

Revenu	Vacances	Frais annuels	Total
9,653 €	8,800 €	5,809 €	24,262 €
<b>Valeur après 7 ans</b>			<b>169,831 €</b>



## Linssen 33.9 Sedan

### Linssen 33.9 Sedan Revenu au propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	Réservations (3)	Revenu (4)	Ex TVA (5)
A	1,400 €	1	1,260 €	1,050 €
B	1,650 €	1	1,485 €	1,238 €
C	1,800 €	3	4,860 €	4,050 €
D	1,900 €	12	20,520 €	17,100 €
C	1,800 €	1	1,620 €	1,350 €
B	1,650 €	1	1,485 €	1,238 €
A	1,400 €	1	1,260 €	1,050 €
<b>Total</b>		<b>20</b>	<b>32,490 €</b>	<b>27,075 €</b>
			<b>Commission de 30% au propriétaire</b>	<b>8,123 €</b>

### Exemple de la valeur des semaines propriétaire

Période tarifaire (1)	Prix (2)	No. de semaines	Total
A	1,400 €	0	0 €
B	1,650 €	0	0 €
C	1,800 €	2	3,600 €
D	1,900 €	2	3,800 €
<b>Total</b>		<b>4</b>	<b>7,400 €</b>

### Linssen 33.9 Sedan Frais annuels pris en charge

Assurance	Vignette	Amarrage	Entretien	Total
1,700 €	750 €	1,902 €	2,000 €	6,032 €
			<b>Frais au propriétaire</b>	<b>€ 0</b>

### Linssen 33.9 Sedan Valeur annuel du contrat

Revenu	Vacances	Frais annuels	Total
8,123 €	7,400 €	6,032 €	21,575 €
		<b>Valeur après 7 ans</b>	<b>107,873 €</b>

Notes explicatives :

- 1) Périodes selon le tarif France Fluviale 2019.
- 2) Tarifs à proposer en 2019.
- 3) Par exemple : depuis l'introduction du Linssen 29.9AC en 2008, ce bateau a atteint une moyenne de 25 semaines de location. En 2013 le CS 32AC a été loué 25 semaines.
- 4) En cas de remise de 10% sur chaque réservation et/ou commissions aux agences.
- 5) Le TVA à 20% est déduite.

### Offres actuelles d'achat d'un Linssen d'occasion dans la flotte de location.

Nous vous proposons une opportunité exceptionnelle de racheter un de nos Linssen actuellement dans la flotte de location. Ceci vous permettra l'utilisation de votre bateau dès la saison 2019 et un revenu en fin de saison 2019. Il faut noter que les revenus d'un bateau d'occasion restent pareil qu'un nouveau bateau et donc votre retour sur investissement sera plus important. Nous proposons trois possibilités d'achat pour des bateaux dans la flotte actuelle : un bateau naviguant sur le Canal du Midi et deux bateaux disponibles en Bourgogne.

<b>Bateau d'occasion – Canal du Nivernais</b>	
<b>Linssen 33.9 Sedan – Ilse – 2009</b>	
<b>Heures moteur :</b>	<b>1050</b>
<b>Prix d'occasion TTC</b>	<b>€155 000.00</b>

<b>Bateau d'occasion – Canal du Midi</b>	
<b>Classic Sturdy 32 AC - Ringo – 2015</b>	
<b>Heures moteur :</b>	<b>2800</b>
<b>Prix d'occasion TTC</b>	<b>€200 000.00</b>

<b>Bateau d'occasion – Canal du Nivernais</b>	
<b>Grand Sturdy Linssen 290 AC - Ziggy - 2017</b>	
<b>Heures moteur :</b>	<b>780</b>
<b>Prix d'occasion TTC</b>	<b>€225 000.00</b>

**Canal du Midi**



**Linszen 32 AC**



**Linszen 33.9 Sedan**

